ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 126

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 961
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	10
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	621,28
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	112,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**93 711**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	74 431
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**74 431**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	110 812
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**110 812**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**57 330**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	25 409
в том числе:	
конструктивных элементов;	5 775
внутридомового инженерного оборудования;	17 659
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	1 975
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	18 883
Уборка придомовой территории	13 905
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	16 630
Прочие расходы:	
Услуги банка	667
Налог на доход 6%	3 324
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**78 818**
Финансовый результат за 2020г.	**31 994**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-38 066**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина